



125  
125 שנות ציונות  
125 years of Zionism  
BASEL 20-21.8.2022

ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

**החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division**

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה כדלקמן נעשית על בסיסהקבוע בתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993 ועל בסיס הוראות תכ"ס מס' 7.6.1.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
סקר ערכי טבע (טובין)

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ? לא.

סוג ההתקשרות:  טובין  שירותים

שם הספק:	דוד פרגס EOS
עוסק מורשה:	025542044
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	59,260 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות:	מימוש מיידי

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:

- בהמשך להחלטת הממשלה מס' 902 (הת/56) מיום 30.06.78 אושר סמל ישוב ואושר מיפוי סימבול בתמ"מ מחוז דרום, המכיר באתר עיר אובות (בצומת חצבה) כישוב חדש.
- החל משנת 2014 ובהתאם לתוכנית עבודה מאושרת, החלה החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה") לפעול לתכנון הישוב עיר אובות כישוב קהילתי.
- ביום 10.04.22 התקבלה החלטת הממשלה 1359, במסגרתה הוחלט על הקמת יישוב קהילתי חדש באתר עיר אובות. במסגרת החלטה זו, הוטל על החטיבה בשיתוף משרד השיכון להמשיך את קידום התכנון והקמתו של היישוב עיר אובות.
- החל משנת 2014 הפעילה החטיבה כחלק מצוות התכנון לישוב עיר אובות, את הספק כמתכנן סביבתי.
- העבודות אותן ביצע הספק, כללו סקרי סביבה ע"פ הנחיות המועצה הארצית לתכנון ובנייה ותמ"א 35.
- ההתקשרויות הקודמות עם הספק נעשו בשנים 2020 ו-2021. בשנת 2020 נעשתה ההתקשרות עפ"י מבחני הצעת מחיר ובשנת 2021 ההתקשרות נעשתה כהתקשרות המשך בהתאם לתקנה 3(4)ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 וכללו את העבודות בהתאם לשלבים כדלקמן:



הסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

## החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 6.1. שלב תכנון ראשון- תכנון תזכיר/עבודת מטה מול המועצה הארצית - סקר סביבתי אקולוגי עפ"י הנחיות מועצה ארצית וע"פ נוהל 1:1800
- 6.2. שלב תכנון שני- תכנון תב"ע שלב בחינת חלופות תכנון מול הוועדה המחוזית - סקר השפעה לסביבה, ע"פ הנחיות תמ"א 35.
7. כעת ולאור העובדה כי התכנית ליישוב עיר אובות נמצאת לקראת הפקדה (להשלמת הליך התב"ע / כולל נספח בינוי) בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית- נדרשת החטיבה לקדם נספח סביבתי המוגדר סקר ערכי טבע.
8. בהתבסס על האמור בסעיפים 4-6 לעיל, אני סבור שהספק הינו הספק היחידי אשר ביכולתו לבצע עבור החטיבה את ההשלמות הנדרשות ע"י הוועדה המחוזית שכן:
- 8.1. הספק מלווה את הליכי התכנון ליישוב עיר אובות מראשית תחילת עבודת החטיבה על פרויקט זה.
- 8.2. הספק הכין את כלל החומרים המקצועיים הרלוונטים שנעשו בתחום הסביבה והאקולוגיה עבור התכנית ליישוב עיר אובות והוא בקיא בכלל תהליכי העבודה הרלוונטים.
- 8.3. הספק ביצע את עבודתו במקצועיות רבה ולשביעות רצוני המלאה, כאדריכל החטיבה.
- 8.4. המשך העבודה של החטיבה עם הספק בפרויקט, הינה הכרחית ונדרשת לצורך שמירה על אחידות ותגרום לכך כי ביצוע סקר ערכי הטבע בהתאם לדירושית הוועדה המחוזית, תעשה בצורה היעילה והמקצועית ביותר ובהתאם למצב הדברים הקיים בפועל- הספק הינו היחידי אשר ביכולתו לעשות את העבודה הנדרשת.
9. בכוונת החטיבה להתקשר עם הספק ולסיים את סקר ערכי הטבע עד ליום 31.12.26.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	אדריכל החטיבה להתיישבות	יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית